



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2019. november 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződések megkötése érdekében

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 25642-3/2019.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2019. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződések megkötése érdekében

I.

Kasza Istvánné családtagként él a Kecskemét, Béke fasor 5/A. szám alatti lakásban. Megromlott egészségi állapotára és idős korára tekintettel kérte, hogy a lehetőségekhez képest minél hamarabb elhelyezést kapjon egy, a nyugdíjasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásban. A kérelemhez csatolt orvosi vélemény alapján nyugdíjasházban történő elhelyezése indokolt és javasolt. Kérelmező Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (IX.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 22. §-a alapján a nyugdíjasházban történő elhelyezés feltételeinek megfelel, a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) által vezetett – nyugdíjasházi lakásokra vonatkozó – lakásigénylési névjegyzéken szerepel.

II.

Simic Mária Margit albérletben él férjével a Kecskemét, Szimferopol tér 3. II/9. szám alatti lakásban. Megromlott egészségi állapotára és alacsony jövedelmére tekintettel kérte, hogy a lehetőségekhez képest minél hamarabb elhelyezést kapjon egy, a nyugdíjasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásban. A kérelemhez csatolt orvosi vélemény alapján nyugdíjasházban történő elhelyezése indokolt és javasolt. Mindketten rokkantnyugdíjasok, férje látássérült, neki gerincbetegsége van, valamint 2018-ban diagnosztizált rosszindulatú betegsége miatt jelenleg is kezelés alatt áll. Jövedelmük nagyon alacsony, melyből lakhatásukat és a kiadások fedezését önállóan nem tudják megoldani. Kérelmezők a Lakásrendelet 22. §-a alapján a nyugdíjasházban történő elhelyezés feltételeinek megfelelnek, a KIK-FOR Kft. által vezetett – nyugdíjasházi lakásokra vonatkozó – lakásigénylési névjegyzéken szerepelnek.

III.

Dabasiné Valkai Mária 7 éve él a Kecskemét, Petőfi Sándor utca 18-20. VIII/812. szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű, szobabérlok házaként hasznosított lakásban. Devizahitel miatt veszítette el saját tulajdonú ingatlanát, melyből eredően nyugdíja 50 %-át letiltják. Fentiekre tekintettel kérte, hogy a lehetőségekhez képest minél hamarabb elhelyezést kapjon egy, a nyugdíjasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásban. A kérelemhez csatolt orvosi vélemény alapján nyugdíjasházban történő elhelyezése indokolt és javasolt. Kérelmező a Lakásrendelet 22. §-a alapján a nyugdíjasházban történő elhelyezés feltételeinek megfelel, a KIK-FOR Kft. által vezetett – nyugdíjasházi lakásokra vonatkozó – lakásigénylési névjegyzéken szerepel.

IV.

Bakó Zoltán Mihályné családtagként él a Kecskemét, Sarkantyú utca 3. III/10. szám alatti lakásban. Megromlott egészségi állapotára és idős korára tekintettel kérte, hogy a lehetőségekhez képest minél hamarabb elhelyezést kapjon egy, a nyugdíjasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásban. Kérelmező 90 éves, nyilatkozata szerint a mindennapi ellátását, gyógyszerelését nagyon nehezen tudja megoldani, valamint csípőprotézise a mozgásban jelentősen korlátozza. A kérelemhez csatolt orvosi vélemény alapján nyugdíjasházban történő elhelyezése indokolt és javasolt. Kérelmező a Lakásrendelet 22. §-a alapján a nyugdíjasházban történő elhelyezés feltételeinek megfelel, a KIK-FOR Kft. által vezetett – nyugdíjasházi lakásokra vonatkozó – lakásigénylési névjegyzéken szerepel.

A Lakásrendelet 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Kft. gyakorolja és teljesíti. A KIK-FOR Kft. tájékoztatása szerint kérelmezőket az alábbi ingatlanokban tudják elhelyezni:

- Kasza Istvánné – Kecskemét, Nyíri út 77/C. I/105. – 31 m², összkomfortos,
- Simic Mária Margit és házastársa – Kecskemét, Nyíri út 77/C. III/314. – 43 m², összkomfortos,
- Dabasiné Valkai Mária – Kecskemét, Nyíri út 77/C. III/311. – 31 m², összkomfortos,
- Bakó Zoltán Mihályné – Kecskemét, Nyíri út 77/C. I/103. – 31 m², összkomfortos.

A Lakásrendelet 17. § (11) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik. A Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontja alapján a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól, ha tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.

Tekintettel arra, hogy kérelmezők a lakásigénylési névjegyzékben ugyan szerepelnek, azonban nem az első helyen, így javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a kérelmezők egészségi állapotára és idős korukra tekintettel a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján részükre adjon felmentést a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól.

Kérelmezők a személyüket érintő ügy zárt ülésen történő tárgyalását nem kérték.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

Kecskemét, 2019. október 29.


Engert Jakabné
alpolgármester



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

...../2019.

HATÁROZAT-TERVEZET
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2019. november 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

...../2019. (XI.19.) számú határozat

Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződések megkötése érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 25642-3/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy Kasza Istvánné elhelyezése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (12) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alóli felmentést megadja.
2. A bizottság úgy dönt, hogy Simic Mária Margit és házastársa elhelyezése érdekében a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alóli felmentést megadja.
3. A bizottság úgy dönt, hogy Dabasiné Valkai Mária elhelyezése érdekében a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alóli felmentést megadja.
4. A bizottság úgy dönt, hogy Bakó Zoltán Mihályné elhelyezése érdekében a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alóli felmentést megadja.
5. A bizottság felkéri Engert Jakabné alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester
Határidő: értelemszerűen